ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Azpizonaren Muga	Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Eraikuntza Katalogatua	Edificación Catalogada
Arkeologia eremuak eta ustezkoak	Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE
LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Baldintza berezien pean dauden eraikin eta lurzatiak. Antolamenduz kanpo	Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Beheko Solairuan Eraikigarria	Edificable en Planta Baja
Goi Solairuetan Eraikigarria	Edificable en Plantas Altas
Sestra Azpian Eraikigarria	Edificable Bajo Rasante
Atikoan Eraikigarria	Edificable en Planta Ático
Erabilera publikoko behe solairuko arkupea	Porche de uso público en planta baja
Sestraren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publikoko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua	Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público
Libre Pribatu Eraikiezina	Libre Privado No Edificable
Fatxadaren Gehieneko Lerroa	Línea de Fachada Máxima
Fatxadaren Nahitaezko Lerroa	Línea de Fachada Obligatoria

Eraikuntzaren profila
Perfil de la edificación

IV (a y/o b) / I

- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Atikoa edo teilatupekoa / Ático y/o Bajo cubierta
- Sestraren gaineko mailak Alturas sobre rasante

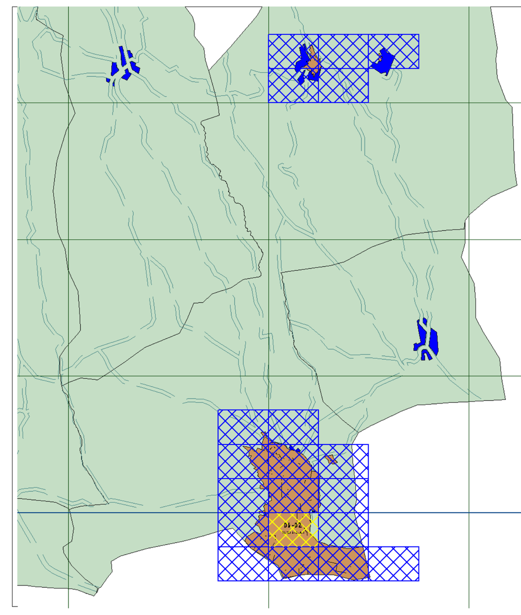
ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sorturikoekin bat datoz. Aurreko aukeretatik, P-5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.
2. Eraikuntza berririk marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizonetako berariazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (10/15)

Diligencia:
Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



Control NorPlan

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren izena
ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK

Nombre del Plano
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Lerroa / Zutabea — Fila / Columna	Kartografia orria — Hoja Cartografía	Eskala — Escala	Data — Fecha
06-02	16(204)-3-A-I	1:1000	03 / 2011

Juanjo Etxebarria	Vicente López	Ismael Gallo Martínez
Arquitecto	Geógrafo	Ingeniero C.C. y P.