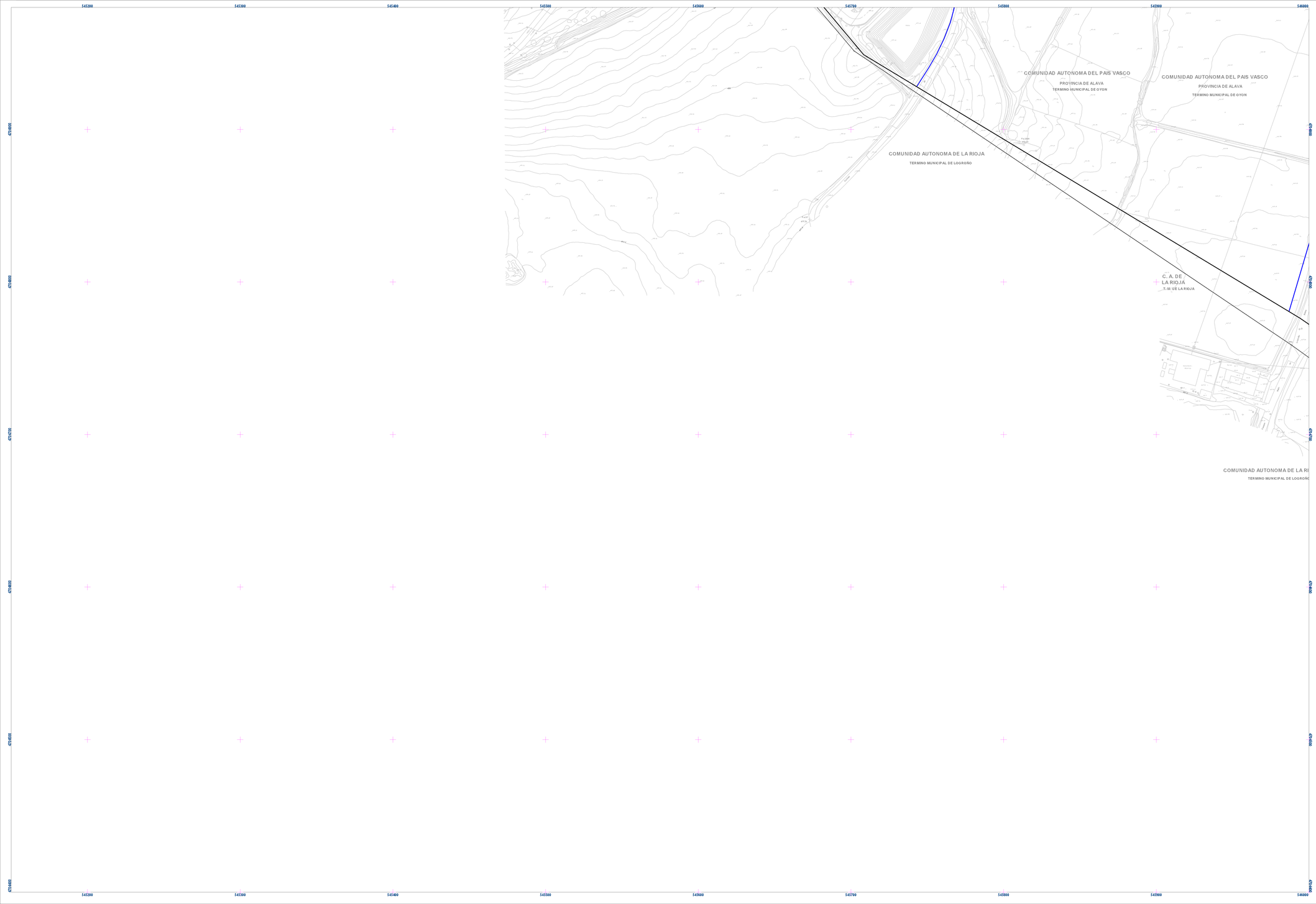


ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Azpizonaren Muga	Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Eraikuntza Katalogatua	Edificación Catalogada
Arkeologia eremuak eta uzleszkak	Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE
LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Baldintza berezien pean dauden eraikin eta lurzatiak. Antolamenduz kanpo	Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Beheko Solairuan Eraikigarria	Edificable en Planta Baja
Goi Solairuetan Eraikigarria	Edificable en Plantas Altas
Sestra Azpian Eraikigarria	Edificable Bajo Rasante
Atikoan Eraikigarria	Edificable en Planta Ático
Erabilera publikoko behe solairuko arkupea	Porche de uso público en planta baja
Sestraren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publikoko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua	Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público
Libre Pribatu Eraikiezina	Libre Privado No Edificable
Fabadaren Gehienezko Lerroa	Linea de Fachada Máxima
Fabadaren Nahitaezko Lerroa	Linea de Fachada Obligatoria

Eraikuntzaren profila
Perfil de la edificación

IV (a y/o b) / I

- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Atikoa edo teilatupekoa / Ático y/o Bajo cubierta
- Sestraren gainetiko mailak / Alturas sobre rasante

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzan eta Normalizazioaren Informazio Sistemak" oro har sortutakoekin bat datoz. Aurreko sukurentetik, P-5 plano serie honetan mesarturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.

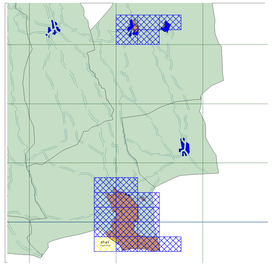
2. Eraikuntza berriik mamartu ez den lur eraikgarietan, huna dagokian azpizonatako beranzko arauaren jeszkan dinu idatzizko parametroez arautzen dia Lehendik dagoen eraikuntzaren eragimenak eragiten dien eraikuntzan eta arkeologia eremuen kasuan, horretako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarratutako zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin modukoak dozue.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones efectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (12/15)

Diligencia:
Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion y que se trata de un ejemplar debidamente diligenciado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de la.



Control NorPlan

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren izena
ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK

Nombre del Plano
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Lerroa / Zutabea	Fila / Columna	Kartografia-ordia	Hoja Cartografía	Eskala	Escala	Data	Fecha
07-01		16(204)-2-B-IV		1:1000		03 / 2011	

Juanjo Etxebarria	Vicente Lopez	Ismael Gallo Martinez
Arquitecto	Geógrafo	Ingeniero C.C. y P.