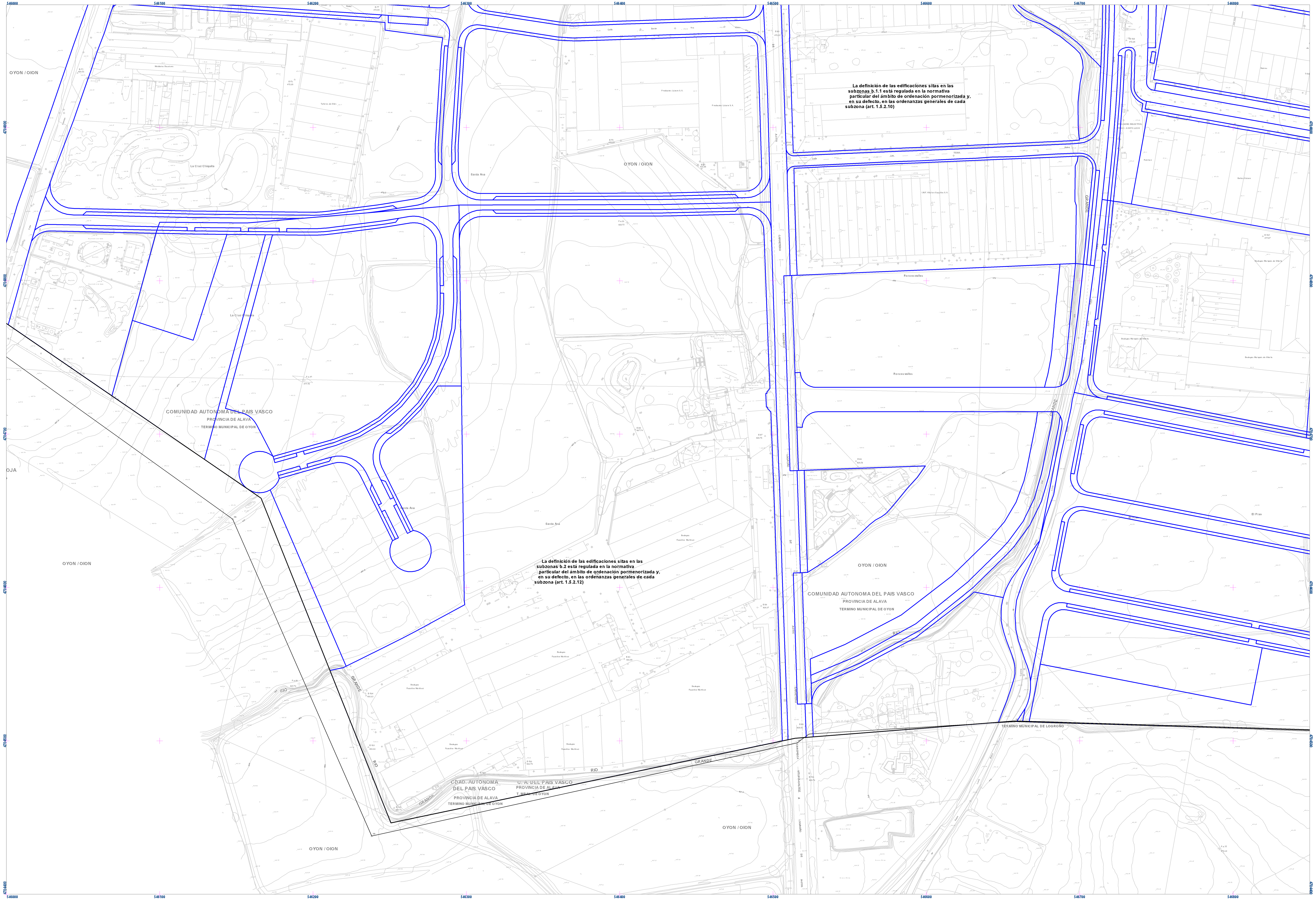



## ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

| Euskara | Castellano |
|---|---|
| Azpizonaren Muga | Límite de Subzona |

## KATALOGOA / CATÁLOGO

| Euskara | Castellano |
|---|---|
| Eraikuntza Katalogatua | Edificación Catalogada |
| Arkeologia eremuak eta ustezkoak | Zonas arquedógicas y de presunción |

## REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE
## LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

| Euskara | Castellano |
|---|---|
| Baldintza berezien pean dauden eraikin eta lurzatiak. Antolamenduz kanpo | Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación |

## ERAIKUNTZA / EDIFICACION

| Euskara | Castellano |
|---|---|
| Beheko Solairuan Eraikigarria | Edificable en Planta Baja |
| Goi Solairuetan Eraikigarria | Edificable en Plantas Altas |
| Sestra Azpian Eraikigarria | Edificable Bajo Rasante |
| Atikoan Eraikigarria | Edificable en Planta Ático |
| Erabilera publikoko behe solairuko arkupea | Porche de uso público en planta baja |
| Sestraren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publikoko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua | Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público |
| Libre Pribatu Eraikiezina | Libre Privado No Edificable |
| Fatxadaren Gehieneko Lerroa | Línea de Fachada Máxima |
| Fatxadaren Nahitaezko Lerroa | Línea de Fachada Obligatoria |

Eraikuntzaren profila
Perfil de la edificación

IV ( a y/o b) / I

- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Atikoa edo teilatupekoa / Ático y/o Bajo cubierta
- Sestraren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

## ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sorturikoekin bat datoz. Aurreko aukeretatik, P-5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.

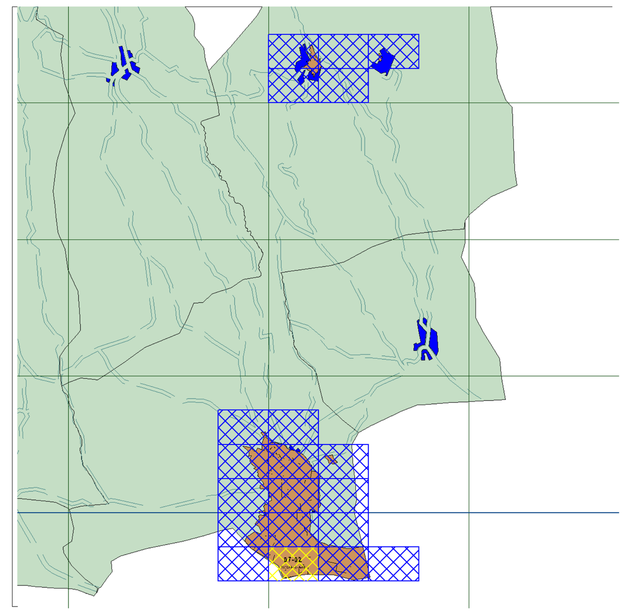
2. Eraikuntza berririk marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizonetako berariazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

# PLANO P-5

*OYÓN (13/15)*

*Diligencia:*
*Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.*
*El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.*




Control NorPlan

| Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | Plan General de Ordenación Urbana |
|---|---|

# Oyón\Oion

Planoaren izena
**ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK**

Nombre del Plano
**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

| Lerroa / Zutabea — Fila / Columna | Kartografia orria — Hoja Cartografía | Eskala — Escala | Data — Fecha |
|---|---|---|---|
| 07-02 | 16(204)-3-A-III | 1:1000 | 03 / 2011 |

| Juanjo Etxebarria | Vicente López | Ismael Gallo Martínez |
|---|---|---|
| Arquitecto | Geógrafo | Ingeniero C.C. y P. |