



La definición de las edificaciones sitas en las subzonas b.1.2 está regulada en la normativa particular del ámbito de ordenación pormenorizada y, en su defecto, en las ordenanzas generales de cada subzona (art. 1.5.2.11)

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Aptazaren Muga Limite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakuntza Katalogatua Edificación Catalogada

Arkeologia eremuak eta ustelak Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE LEHENIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Baldintza beretien pean dauden eraikin eta lurzak, Antolamenduz karpot Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Beteiko Solairuan Eraikgarria Edificable en Planta Baja

Goi Solairuan Eraikgarria Edificable en Plantas Altas

Sestra Azpian Eraikgarria Edificable Bajo Rasante

Alikoan Eraikgarria Edificable en Planta Aliko

Erabilera publikoko behar soilainko arkupea Porche de uso público en planta baja

Sestren gainetik eraikgarria ez den eta erabilera publiko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público

Libre Pribatu Eraikidina Libre Privado No Edificable

Fabadaen Gehienezko Lerroa Línea de Fachada Máxima

Fabadaen Nehitzeko Lerroa Línea de Fachada Obligatoria

Erakuntzaren profila / Perfil de la edificación

IV (aylo b) / I

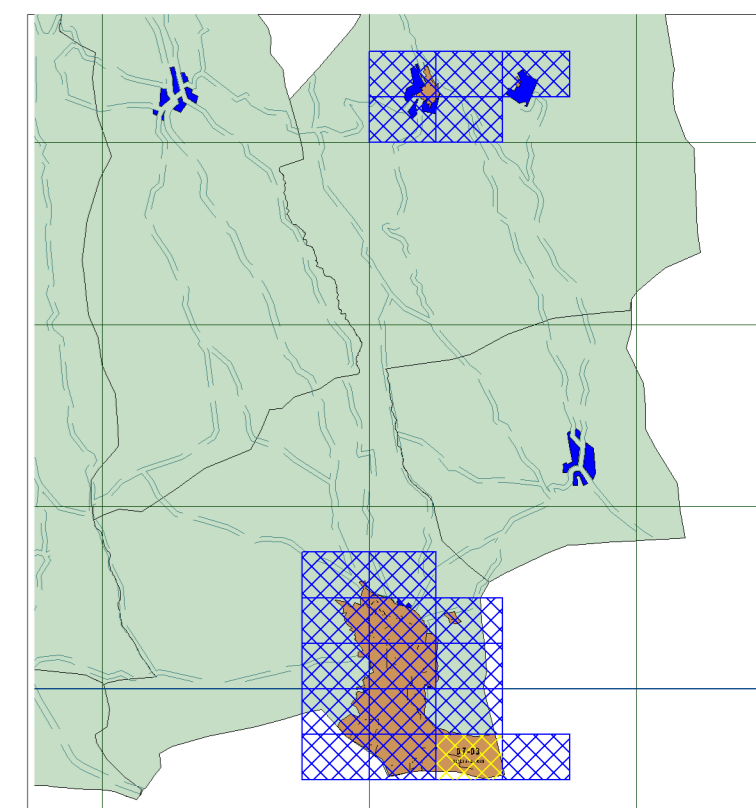
- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Aliko edo talatupeko / Aliko y/o Bajo cubierta
- Sestren gainetik mailak
- Altura sobre rasante

- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
- Arkeologia eremua, lehenik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berriaren erabilera agerian denerik, karaktar agerian denerik, Arkeologia Hiriko Planaren Normalizazio Informazio Sistemak (o) hori sartu behar da. Aurrerik auzentatik, P-S plano sene horien murrizketak ezarri direnak bakarrik daude plangintza sene horien.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartilla responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento solo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.
 - Erakuntza berriak marraztu ez den le eraikidina, hura dagoen arazoak berraztertu araudian jokatzen diren datuak parametroz azaldu da. Lehenik dagoen eraikuntza eremuek eragin dien eraikuntza eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren iturri partikulatuen atzeratze denari jarraituko da. Flon horiek Hiritza Arrean estalari moduan daude.
 - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (14/15)

Diligencia: Conocer que este Plan General del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oión cumple las condiciones impuestas en la Orden Final 100/2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oión. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón/Oión en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011. El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre et c.a.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra		Plan General de Ordenación Urbana	
Oyón\Oión			
ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK			
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN			
Lerroa / Zuzbua 07-03	Fila / Columna 16(204)-3-A-IV	Kartografiaren eskala 1:1000	Erakundearen data 03 / 2011
Juana Etxebarria	Vicente Lopez	Imanol Gallo Martínez	
Arquitecto	Geografo	Ingeniero C.C. y P.	