ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Azpizonaren Muga — Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Eraikuntza Katalogatua — Edificación Catalogada

Arkeologia eremuak eta usteskoak — Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE
LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Baldintza berezien pean dauden eraikin eta lurzatiak. Antolamenduz kanpo — Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Beheko Solairuan Eraikigarria — Edificable en Planta Baja

Goi Solairuetan Eraikigarria — Edificable en Plantas Altas

Sestra Azpian Eraikigarria — Edificable Bajo Rasante

Atikoan Eraikigarria — Edificable en Planta Ático

Erabilera publikoko behe solairuko arkupea — Porche de uso público en planta baja

Sestraren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publikoko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua — Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público

Libre Pribatu Eraikiezina — Libre Privado No Edificable

Fabadaren Gehieneko Lerroa — Línea de Fachada Máxima

Fabadaren Nahitaezko Lerroa — Línea de Fachada Obligatoria

Eraikuntzaren profila
Perfil de la edificación

IV (a y/o b)/ I

- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Atikoa edo teilatupekoa / Ático y/o Bajo cubierta
- Sestraren gainetiko mailak / Alturas sobre rasante

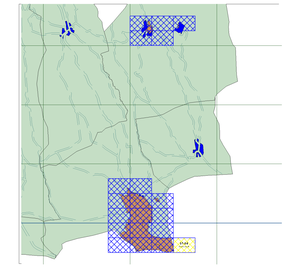
ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioko Informazio Sistemak" oro har sortuirkoekin bat datoz. Aurreko aukerektik, P-5 plano serie honetan mamaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza tresna honetan.
1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.
2. Eraikuntza berririk mamaturu ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizonetako berariazko arauden jaoztzen dirin idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten den eraikuntzan eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fiba partikularretan adierazten denari jarratuko zaio. Fiba horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (15/15)

Diligencia:
Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



Control NorPlan

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren Izena: **ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK**

Nombre del Plano: **CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

Lerroa / Zatabea	Fila / Columna	Kartografia orria	Hoja Cartografia	Eskala	Escala	Data	Fecha
07-04		16(204)-3-B-III		1:1000		03 / 2011	

Juanjo Etxebarria	Vicente Lopez	Ismael Gallo Martinez
Arquitecto	Geógrafo	Ingeniero C.C. y P.