

Rioja Alavesa es la 'joya' turística del territorio y, pese a ello, sus infraestructuras hoteleras no acaban de empezar. El único proyecto en vías de apertura es el hotel Duque de Rioja, ya que otros no acaban de arrancar.

Un reportaje de Pablo José Pérez

Proyectos turísticos a la espera

La creación de nuevas plazas hoteleras en Rioja Alavesa no pasa por uno de sus mejores momentos, exceptuando el proyecto del empresario y bodeguero Heras Cordón en la localidad de Lapuebla de Labarca que ya baraja fechas veraniegas para la apertura parcial del impresionante hotel que fue un día una empresa puntera del sector textil alavés.

Duque de Rioja es el nombre elegido y ya colocado sobre el tejado del hotel ubicado sobre uno de los riscos en los que se asienta la localidad ribereña y desde el que se divisa un gran mar de viñedos y hasta la lejana Sierra de Cameros. José Luis Heras Cordón ya ha anticipado que lo que es la estructura del hotel está terminada y en estos momentos se trabaja en la adquisición del mobiliario, así como la construcción de una piscina y un jacuzzi, con el fin de poder abrir las puertas del hotel a finales de agosto o principios de septiembre, siempre antes de la vendimia y de las fiestas logroñesas de San Mateo. Entre esas 25 primeras habitaciones que se ofertarán estará la lujosa suite ubicada en la primera planta del hotel.

La próxima fase será la apertura del resto del hotel, otras 16 habitaciones, también terminadas, pero cuya entrada en funcionamiento se retrasará unos meses.

De esta manera, el hotel contará con 40 habitaciones, más una suite de 90 metros cuadrados en la primera planta. En la zona a nivel de calle se adecuará una tienda-bodega, con productos delicatessen, seguida de una estancia son sillones para disfrutar de esos productos o sencillamente para que los clientes lo utilicen como estímen adecuado. Tras esa zona estará una gran sala, cerrada, destinada a lavandería y servi-

cios y delante la recepción y un mostrador donde poder tomar un café o un zumo natural, así como los servicios y una zona de mesas para desayunos con una gran zona acristalada que da al jardín, donde habrá una cascada, una piscina y figuras de animales como decoración.

A través del ascensor o de la escalera, de nueva construcción, se accederá a las dos plantas superiores, destinadas a habitaciones, todas ellas, con un mínimo de 20 metros cuadrados.

El hotel se encuentra en el edificio que constituyó en su día una de las empresas textiles más dinámicas del País Vasco, Balmoral, que cerró sus puertas en el año 2004, cuando todavía contaba con una plantilla de 17 trabajadores y tras haber suprimido otros 21 puestos de trabajo dos años antes. La tremenda competencia de los productos que entraban en nuestro país desde los mercados orientales hirió de muerte a la empresa fundada por Benanzio Urrutikoetxea y se tuvo que poner el candado por su falta de viabilidad.

Un año después del cierre, la familia Heras Cordón compró el edificio por millón y medio de euros y decidió convertirlo "en un hotel de lujo a precios asequibles" como lo definía el portavoz de la familia, José Luis Heras Cordón.

En realidad, es el único proyecto en marcha, porque el resto se encuentran parados o sencillamente cerrados. Uno de estos casos es el palacio Samaniego, en la localidad que lleva ese nombre. Fue propiedad de la Diputación Foral de Álava y estuvo gestionado como hotel y como restaurante con desigual oportunidad, hasta el punto que el año pasado la institución foral decidió cancelar el contrato de gestión que

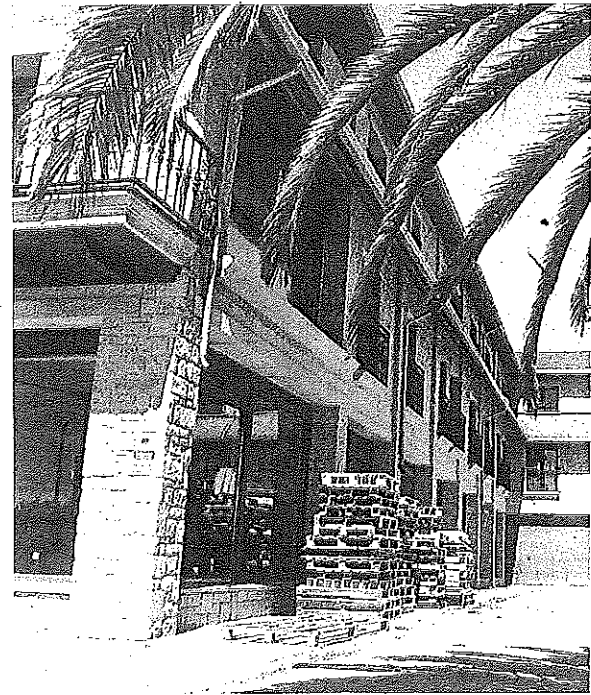
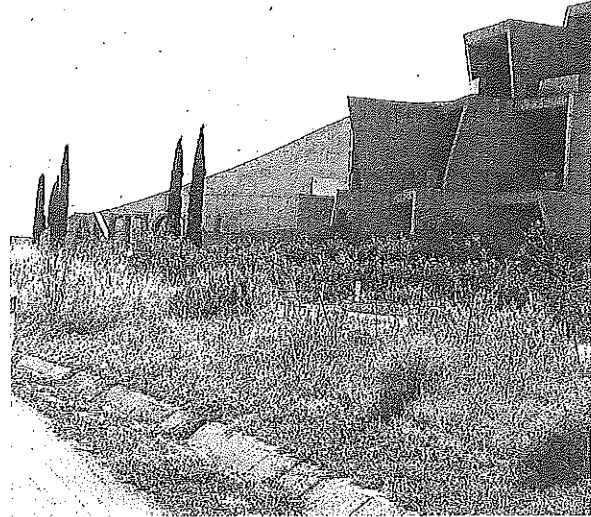
tenía concedido y sacarlo a subasta.

Este palacio, situado en el centro de Samaniego es conocido en la localidad como la casa del cura y es un palacete del siglo XVIII de aspecto señorial, con fachada de piedra de sillería y escudo de armas de sus fundadores. Fue convertido en hotel-restaurante en 1997 y la cocina estuvo en manos del prestigioso restaurador Jon Ugalde.

En noviembre del año 2014, el Ayuntamiento trasladó su malestar a la institución foral, por lo que consideraba un mal funcionamiento del hotel que repercutía en la vida del municipio. El Consistorio denunció que durante el año 2014 la apertura al público del hotel-palacio de Samaniego no se había ajustado a lo dispuesto en el contrato, puesto que había cerrado el hotel por un espacio aproximado de tres meses, en el período que va de diciembre de 2013 a marzo de 2014.

Después de este cierre tuvo una temporada que sólo estuvo abierto durante la semana, los sábados y domingos o cuando lo consideraba conveniente el arrendatario, y posteriormente sin comunicarlo al Ayuntamiento, estuvo cerrado cediéndose la gestión y explotación del hotel a otra empresa con el perjuicio consiguiente para el municipio que se vio privado del servicio del hotel y restaurante y los posibles clientes se tenían que desplazar a otras localidades lo que conllevaba también un desprestigio del hotel.

En diciembre de ese año 2014, entonces juntero Ramiro González, en nombre del grupo PNV se implicó en el problema, solicitando la mediación de Juntas Generales de Álava para poder licitar de nuevo la gestión hotelera, tras los meses que habían transcurrido sin que los actua-



les gestores hubieran reactivado la función de alojamientos, y sin que los propietarios, la Diputación Foral de Álava, hubiera reaccionado a la petición de la corporación municipal. Finalmente, el año pasado, fue el grupo bodeguero Roschild-Vega Sicilia quien lo adquirió por 800.000 euros en subasta y desde entonces permanece cerrado.

No muy lejos, en Elciego, unas impresionantes moles convertidas

en bodega y hotel por la familia Lázaro, de Olon, esperan cerradas un comprador.

La bodega fue propiedad de la firma Proconsol Antión, del grupo oyonés Lázaro. La construyó la empresa Acciona infraestructuras, pero cuando llegó el momento de terminar de pagarla se había acumulado una deuda de 5.003.069,43 euros que poco después se incrementó en otros 50.000 de intereses de demora y

DISTINTAS VELOCIDADES

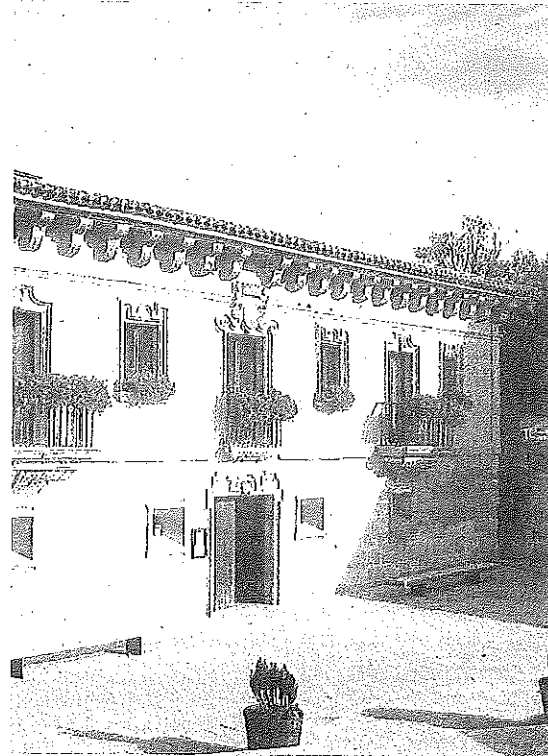
El hotel Duque de Rioja abrirá en unos meses en Lapuebla de Labarca. Más lentos van los proyectos hoteleros previstos en Bodegas Antión (izquierda), en el palacio Samaniego (derecha). Cerrados están Nagose y Felipe IV (abajo derecha), en Oion.



DETALLES

● **Duque de Rioja.** Es el nombre elegido y ya colocado sobre el tejado del hotel ubicado sobre uno de los riscos en los que se asienta la localidad ribereña de Lapuebla de Labarca y desde el que se divisa un gran mar de viñedos y hasta la lejana Sierra de Cameros.

● **Apertura.** La estructura del hotel está terminada y ahora se trabaja en la adquisición del mobiliario, así como en la construcción de una piscina y un jacuzzi, con el fin de poder abrir las puertas del hotel a finales de agosto o principios de septiembre, siempre antes de la vendimia y de las fiestas de Logroño.



El hotel estuvo en funcionamiento hasta diciembre de 2011 y consta de 35 habitaciones con baño, garaje, comedor, salón, cocina, vivienda propietario y habitaciones de servicio. Tiene zona jardín, con piscina y salida al parque. Asimismo, el Plan General le permitiría una posible ampliación de una planta más y en la actualidad está a la venta por 1.500.000 euros.

El otro caso es el del hotel Nagose, el Hotel Oion, según reza en la fachada. Ubicado en la calle Santa Isabel, en el polígono industrial de la localidad, en una calle paralela a la carretera que une la localidad con Logroño. El enorme edificio supuso una inversión de 7,5 millones de euros en lo que fue la primera iniciativa hotelera del grupo que constituyeron los hermanos Navarro Gómez de Segura, de ahí el nombre de la sociedad (Na-go-se), que ya cuentan con una cadena de cafeterías llamadas Status.

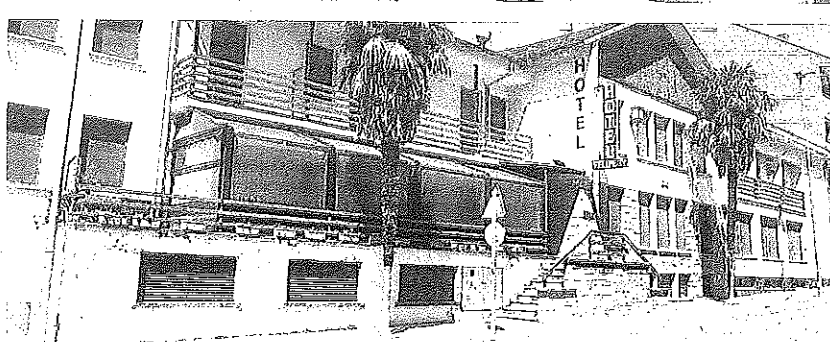
El hotel de Oion se diseñó para ostentar una categoría de cuatro estrellas y cuenta con 78 habitaciones distribuidas en habitaciones individuales, dobles, junior-suites, suites y apartamentos. Las primeras están equipadas con cama de matrimonio o camas separadas, equipadas con televisión digital, conexión wifi gratuita, aire acondicionado y caja de seguridad. Las suites son seis junior suites y tres suites, habilitadas para aquellos que buscan la comodidad de espacios más amplios. Disponen de cama de 2mx2m, salón independiente, televisión digital, conexión wifi gratuita, y jacuzzi en los baños. Además, se han previsto tres junior suites, una por planta adaptadas para discapacitados.



APARTAMENTOS Por último, ofrecen tres amplios apartamentos de hasta 46 metros cuadrados con capacidad para cuatro personas, distribuidos en dormitorio, baño, salón con sofá-cama, cocina equipada con utensilios y terraza de hasta 40 metros cuadrados, con vistas hacia los campos de Rioja Alavesa. Estas suites y apartamentos están pensados especialmente para comerciales o directivos que tienen que permanecer un tiempo en esta zona y que prefieren las comodidades de un hotel, pero la libertad que da estar en un apartamento.

Junto al equipamiento de las habitaciones, el hotel Nagose ofrece un gimnasio-spa, con un circuito de aguas que incluye piscina termalúdica, piscina de contraste, jacuzzi, duchas tres estaciones, ducha escocesa, baño de vapor y sauna seca. Tiene cabinas individuales y dobles donde recibir sesiones de vinoterapia, tratamientos faciales y corporales o un amplio abanico de masajes.

Sin embargo, salvo algunas actuaciones concretas de reparaciones o mantenimiento, el edificio permanece cerrado, con la puerta principal tapiada por el armazón de obra y todas las vallas rodeando el hotel. En la empresa no atienden el teléfono y en el Ayuntamiento no tienen nuevas noticias relacionadas con una supuesta apertura del establecimiento. ●



1.250.000 de otros intereses y gastos. La empresa tuvo que presentar un concurso de acreedores informando de un pasivo de 6,3 millones de euros y otras deudas por un montante de 24 millones de euros.

Llegado el momento de intentar cobrar el juzgado solo localizó unos pocos cientos de euros en una cuenta corriente y unas parcelas, todas ellas hipotecadas a lo grande: 5.194.940 euros en Caja Rioja

(actualmente Bankia); 5.169.949 en Caja Vital; 6.669.940 en Cajalón y 5.700.000 euros en Cajastur. Por esa razón todo el complejo, con más de 11.000 metros cuadrados, ha salido a la venta, aunque sin hacer público el precio de la instalación, que solo se facilita por parte de Kutxabank inmobiliaria a las entidades interesadas en la operación.

El hotel, por su parte, cuenta con un diseño muy peculiar y dispone

de 12 suites de 60 metros cuadrados cada una y con unas impresionantes terrazas que miran hacia Sierra Cantabria. La decoración de cada una de ellas es totalmente diferente, aunque las une el denominador común de contener elementos que las vinculan con el mundo del vino y el viñedo. El edificio se encuentra situado a la salida de Elciego, en la carretera que lleva hacia Baños de Ebro y Villabuena.

OION, LA PEOR PARTE Y no es para menos porque cuenta con dos enormes hoteles cerrados. Por un lado, el Hotel Felipe IV, un complejo a pie de carretera, en el acceso a la localidad, edificado en un terreno de 1.900 metros cuadrados. Está desarrollado en plantas de semisótano, baja (principal), primera y bajo cubierta, con una parte de terraza, con unas superficies que suman en total 2.250 metros cuadrados.