



En Arkauterri se encuentran 63 pisos tutelados de la Sareb. RAFA GUTIÉRREZ

hasta dos pisos inundados, aparte de los garajes». Aunque cree que el inmueble «no está mal localizado» sí que señala su riesgo de inundación. Después de que el agua haya anegado el edificio en varias ocasiones, se pregunta «qué posibilidades de arreglo tendría».

En su momento, la propia Montiel llegó incluso a pedir explicaciones porque la promoción «ha invadido terreno comunal», aunque sólo un pequeño espacio. Pese a que nunca se ha puesto sobre la mesa reclamar el territorio comunal perdido, no descarta que se abra la vía administrativa llegado el caso, si así lo acuerda la Junta Administrativa. «Es una pena cómo está», se lamenta.

Pese a todo ello, el bloque se oferta en distintos portales de internet por un precio de 2,44 millones de euros, rebajado en casi 300.000 euros con respecto a lo que inicialmente se exigía. En el caso de estos pisos tutelados, la edificación en su conjunto suma un total de 6.411 metros cuadrados.

Sobre el 'banco malo' pivota el plan de Pedro Sánchez para sacar 50.000 viviendas públicas al mercado con el objetivo de rebajar los precios. Preguntados por la posibilidad de que esta vivienda pudiese pasar a manos públicas, fuentes de la Sareb han asegurado que no sería ningún problema vender esta propiedad a las Administraciones. «Serían las primeras si se interesasen por el inmueble», sostienen pese a que dicho paso no se ha producido por el momento. «Está en comercialización para quien quiera hacerse con ella, por supuesto», insisten.

La única línea roja para la entidad es la compra íntegra del inmueble, que podría tener otra salida distinta a las viviendas tuteladas. Entre los ejemplos que barajan en la propia Sareb entrarían opciones como «un colegio mayor de universitarios o una residencia».

La residencia de Oion, pendiente de financiación

El encarecimiento de los materiales de construcción tiene en jaque a los promotores de la reconversión del antiguo hotel Felipe IV

J. M. NAVARRO

VITORIA. Otro de los grandes proyectos privados en materia de cuidados en el Álava rural que se encuentra en estado de letargo es la residencia que la empresa Adimendu tiene proyectada en el antiguo hotel Felipe IV de Oion. Se trata de uno de los alojamientos pioneros de Rioja Alavesa, permanece parado a causa del aumento de los costes de producción.

Pese a que el proyecto se anunció en 2021 con la esperanza de que estuviese listo a finales de este año, la guerra de Ucrania y el encarecimiento de los materiales de construcción han hecho imposible acometer las obras necesarias para reacondicionar el hotel, según ha explicado el alcalde de la localidad, José Manuel Villanueva

(EH Bildu), a este periódico.

El inmueble «tiene la licencia de obra concedida», pero el «boom de los materiales» ha hecho imposible llevar a cabo las obras. El regidor considera «importante» la iniciativa para el municipio más meridional del territorio. «Los promotores andan buscando financiación», explica.

Tanto es así que el Consistorio incluso ha llegado a ceder terrenos para el proyecto, que una vez hecho «prevé dar empleo a unas 40 personas».

80 plazas para mayores

La residencia que se levantará allí una vez se reúna el capital para ejecutar las obras tendrá capacidad para unas 80 personas en un espacio donde el 75% de las habitaciones será de carácter individual.

El proyecto se convertirá en la primera residencia privada de Rioja Alavesa. Inicialmente se contaba con un presupuesto de alrededor de 4,5 millones de euros para comprar y reformar el antiguo hotel tras pasar una década cerrado.



Las obras en el hotel están paralizadas a falta de financiación. e. c.

munes como cafetería, zona de administración, comedor, vestuarios, gimnasio, tanatorio, enfermería, lavandería y cocina».

Pisos con inundaciones

En el caso de Arkauterri, el escenario es prácticamente el mismo. 63 pisos tutelados se encuentran allí construidos desde el año 2009 pero sin haber llegado a entregar un solo juego de llaves. Su propietario actual, según ha podido saber este periódico, es la Sareb, popularmente conocida como el 'banco malo', la entidad que se creó para gestionar los activos tóxicos de los grandes bancos tras la burbuja inmobiliaria.

Actualmente, esa promoción se encuentra al lado de la gasolinera desde la que parte la Nacional 104 que deja Vitoria rumbo a la Venta del Patio. El inmueble lleva casi 15 años sin uso y según explican vecinos del concejo «es

LAS CLAVES

SU VALOR CAE

Tras más de una década sin comprador, los dos bloques han rebajado su precio en miles de euros

'BANCO MALO'

Los 63 pisos de Arkauterri son propiedad de la Sareb y pueden entrar en el plan de vivienda de Sánchez

frecuente que se inunde». Portavoces de la Sareb sostienen que este mismo año se han acometido actuaciones de saneamiento.

La presidenta de la Junta Administrativa de Arkauterri, Blanca Montiel, refiere, en cambio, haber sido testigo de la alta permeabilidad del bloque. «Se han visto

tae
araba

Arte Eszenikoen Tailerra
Taller de Artes Escénicas
VITORIA-GASTEIZ

2023-2024

ANTZERKI IKASTAROAK
CURSOS DE TEATRO

Haurrak * Infantil
(3 urteik aurrera) (a partir de 3 años)
Gazteak * Jóvenes
Helduak * Personas adultas

Erreserbatu zure plaza
Reserva tu plaza

Informazioa
Arreparatu
Informazioa
tae@araba.eus
945 28 45 42

