



Amurrio avanza en la construcción de las viviendas sociales ubicadas en el área de Federico Barrenegoa y espera adjudicar pronto las 42 situadas en el bloque de la derecha. IÑAKI ANDRÉS

Llodio, Amurrio y Salvatierra copan el parque alavés de vivienda pública para jóvenes

Los pueblos buscan aplacar la escasez de alquileres con planes de pisos nuevos o rehabilitados tras una década de parón

ELENA JIMÉNEZ



VITORIA. La vivienda preocupa. Se pregunte donde se pregunte en Álava, se llega a la misma conclusión: hay una necesidad apremiante de una mayor oferta de casas (asequibles, a ser posible) que permitan a los jóvenes emanciparse en sus pueblos. No es un problema nuevo. Aunque sí se agranda y resulta más notorio cuando, ni si quiera en Llodio y Amurrio, los municipios más poblados del territorio alavés después de Vitoria, las inmobiliarias ofertan pisos de alquiler desde hace más de un año. ¿El contrapeso de esta situación? Los ayuntamientos de pueblos como Oion,

Salvatierra, Murguía, Labastida, Valdegovía, Asparrena, Iruña de Oca, Ribera Baja o Kuartango (además de las cabeceras mencionadas) ya trabajan en la rehabilitación de viviendas antiguas o en convenios con el Gobierno vasco que, según el recuento realizado por EL CORREO, darán luz a cerca de 490 viviendas protegidas para contener el éxodo juvenil. El plazo en el que se materializarán esos proyectos, rara vez vistos desde la 'crisis del ladrillo', es variable. Desde promociones a las que les falta sólo la adjudicación de inquilinos, obras que se espera que finalicen en esta legislatura hasta inmuebles que se demorarán, por lo menos, una década.

Llodio
80 viviendas para paliar una sequía residencial de 13 años

La última promoción de vivienda pública que ofreció el Consistorio de Llodio, la urbanización de Apaloeta, se entregó en 2011 con 174 pisos protegidos y otros 29 sociales en régimen de alquiler. Ninguna política más en los siguientes trece años. Para aca-



La antigua casa de la familia Urigoitia en Asparrena se rehabilitará. e. c.

bar con esa larga sequía residencial en la segunda localidad con más vecinos del territorio, el Ejecutivo autonómico aprobó a principios de este ejercicio la construcción de 80 viviendas de VPO en el barrio de Goikoplaza. Se trata de una fase preliminar ya que, de momento, Vivienda no ha pre-

El plazo en el que se materializarán los proyectos varía desde unos pocos meses hasta cuatro o diez años

cisado cuándo podría arrancar la obra, pero la sociedad pública Visesa «ha sacado la licitación para contratar la redacción de proyectos», de 56 pisos que se va a construir en el aparcamiento de Odeibar, explican portavoces del departamento. Las 24 restantes se levantarán en el número 10 de Goikoplaza. El presupuesto que se baraja para ambas supera los 12,5 millones de euros.

Amurrio
102 pisos en dos promociones y ayudas de hasta 350 euros

Amurrio lleva el mismo tiempo que Llodio sin ofertar vivienda pública, después de que en 2011 concluyera la construcción de 50 VPO en la calle Lucas Rey. No obstante, aquí, esperan atajar la dilatada espera mucho antes y pronto se adjudicarán 42 viviendas de alquiler social (la inscripción a Alokabide se abrió en diciembre) ubicadas en el área de Federico Barrenegoa de las que 16 se reservarán a menores de 36 años. Esta tanda inicial se completará con otras 60 viviendas, que todavía se están construyendo, en la misma zona. En total, estos 102

EN SU CONTEXTO

30.000

euros. Es el presupuesto con el que cuenta el Ayuntamiento de Amurrio para repartir las ayudas al alquiler dirigidas a jóvenes de entre 18 y 35 años.

12,5

millones de euros ha invertido Llodio en una nueva promoción de 80 viviendas. El convenio incluye la cesión gratuita del suelo a Lakua y a cambio el Consistorio se quedará un local en planta baja.

cursor de la fábrica Ajuria y Urigoitia) que albergará siete viviendas de alquiler social para «facilitar que los jóvenes puedan residir en el municipio», subraya la alcaldesa, Txelo Auzmendi.

Oion
18 casas para tratar de rebajar la demanda de 100 vecinos

El regidor de Oion, José Manuel Villanueva, ha recuperado un proyecto de 2011 que pretendía dar luz a las primeras casas de arrendamiento social de Rioja Alavesa y se ha ido abandonado un mandato tras otro. Su Gobierno trabaja ahora en un plan preliminar –para el que cuenta con un presupuesto de unos 70.000 euros– para edificar en un terreno de 1.000 metros cuadrados 18 viviendas (la mitad para venta y el resto para alquiler) que contribuirán a rebajar la demanda que tiene, al menos, un centenar de vecinos del municipio. Este núcleo residencial, que gestionaría Alokabide, se levantaría en una parcela ubicada enfrente del cementerio viejo.

Iruña de Oca
La aprobación del PGOU desarrollará hasta 147 pisos

Iruña de Oca ha visto paralizada su urbanización «durante doce años» hasta que hace un par de meses la Diputación alavesa y la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco dieron luz a su Plan General. La aprobación

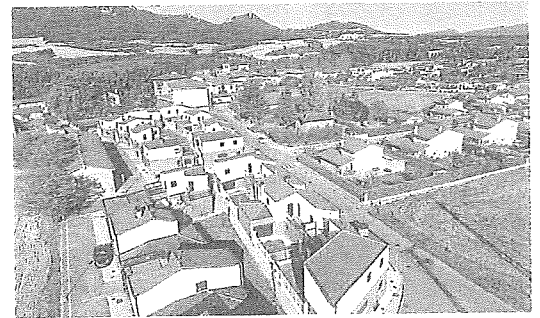
de este documento permitirá desarrollar «en los próximos diez años 786 viviendas», anuncia el alcalde Mitxel Montes. La prioridad es empezar a edificar en el centro de Nanclares de la Oca donde podrían erigirse hasta «147 VPO de alquiler y sociales».

Murguia
16 viviendas de alquiler y una rehabilitación de 6 pendiente

Lakua tiene pendiente la edificación en Murguia de 16 viviendas públicas de alquiler en una parcela de 1.119 metros ubicada en el cruce dirección Sarria. Fuentes municipales indican que está pendiente de adjudicar la elaboración de este proyecto «pensado en especial para los jóvenes». Este «primer paso» permitirá aumentar la oferta en una localidad que sólo cuenta con cinco pisos de este tipo. Por otra parte, buscan la opción de rehabilitar un edificio «abandonado» situado junto al Ayuntamiento para convertirlo en 6 pisos de alquiler social, aunque esa reforma está supeditada a la próxima aprobación del Plan General.

Kuartango y Ribera Baja
Vida al antiguo balneario y 150.000 euros para terrenos

«No tenemos nada, ni en compra, ni en alquiler. Por eso queremos construir de 12 a 20 viviendas», relata Amado Martínez de Iturrate, alcalde de Ribera Baja, que se enfrenta a la redacción del PGOU para poder llevar a cabo ese deseo y evitar que las nuevas generaciones se marchen. Cuentan con 150.000 euros para comprar terrenos que cederían al Gobierno vasco, quien se encargaría de la edificación. En Kuartango también trabajan en la rehabilitación de la segunda y tercera planta del antiguo balneario que convertirán en viviendas –entre seis y doce– para que los jóvenes entre a vivir, si todo va bien, en 2026.



Lakua construirá 24 nuevas viviendas en Valdegovía. **QUINTAS**

Valdegovía ofrece hasta 2.500 euros a cada familia que tenga hijos en el pueblo

E. JIMÉNEZ

VITORIA. «No es sólo el tema de la vivienda. Hacen falta muchas otras cosas para que los jóvenes se queden a vivir aquí». La reflexión la hace Gorka Salazar, alcalde de Valdegovía. El Ayuntamiento firmó en mayo un convenio con el Gobierno vasco para que éste se encargue de la construcción de 24 viviendas en un área de 8.597 metros cuadrados próxima al colegio y las piscinas municipales. «Cerca del 60% de éstas se destinarán a los jóvenes».

Aún así, en el Ayuntamiento contemplan más medidas para retener población en una localidad que «florece con la pandemia» con al menos un centenar de nuevos habitantes. Entre otras cosas, ofrecen hasta 2.500 euros de subvención a cada familia que tenga hijos allí, siempre que se haya empadronado con dos años de antelación y resida durante los tres siguientes. «Queremos llenar el colegio y dar servicio de madrugadores a los padres», anhela Salazar. Por otro lado, si algún vecino decide emprender un negocio de hasta diez trabajadores, podrá acceder a una ayuda desde 500 hasta 10.000 euros.

Con todo, Valdegovía no es el único pueblo que ha impulsado incentivos a la natalidad. En Lagrán, el municipio más envejecido de Euskadi (casi el 40% de sus 185 vecinos tiene más de 65 años) también se han propuesto rejuvenecer su población y otorgan, en función del nivel de renta, entre 500 y 1.000 euros a todos los progenitores que tengan hijos en esta localidad de la Montaña Alavesa.

Rehabilitación de palacios

En Rioja Alavesa, al edil de Labastida, Daniel García, le preocupa más el acceso a la vivienda que la pérdida de población, ya que en los últimos años han sumado nuevos vecinos al municipio y ya son 1.646 empadronados. Por eso, han puesto en marcha la rehabilitación de una casa municipal del Casco Antiguo con el objetivo de que funcione como alquiler social. Además, han establecido bonificaciones en los impuestos de obras y de contribución que se aplican a la rehabilitación de antiguas viviendas. «La idea es que vengán inversiones potentes de promotoras inmobiliarias para que rehabiliten estos antiguos palacios que podrían tener hasta 10 o 12 viviendas», plantea García.

JOSE M^º  ANDA

MÉDICO ESPECIALISTA EN OTORRINOLARINGOLOGÍA

Cirugía de oído | Cirugía de la voz | Diagnóstico y tratamiento del cáncer de garganta | Diagnóstico y tratamiento del vértigo | ORL Pediátrica

Días de consulta: lunes, martes, jueves, de 15:30 a 19:30. Solicitar consulta en:

☎ 945 28 45 99 ☎ 610 35 80 06 (llamar preferiblemente en horario de tarde)

www.drandafernandez.com

Plaza de La Provincia 7-1º. 01001 VITORIA-GASTEIZ

RPS: 165/18