

# Una notable brecha de renta se abre entre los pueblos navarros y sus vecinos riojanos

De los 23 municipios de la ribera a ambos lados del Ebro, los ocho más ricos pertenecen a la comunidad foral

PIÓ GARCÍA



LOERIOÑO. La frontera de La Rioja con sus vecinos del norte es a la vez imperceptible y sustancial. Cuando uno cruza la línea entre Haro y Labastida o entre Calahorra y San Adrián, la vida parece la misma. Es, en realidad, la misma. Hay tractores que resoplan, furgonetas de reparto, coches que van de un sitio a otro, viñas que se alinean junto al río. Las familias de Fuenmayor tienen parientes en Lapuebla, los habitantes de Pradejón charlan con los de Andosilla en el bar. Para visitar el acueducto de Alcanadre, conviene coger la carretera de Lodosa y apenas unos centímetros separan Ventas del Baño, pedanía de Cervera, y Fitero, municipio de Navarra.

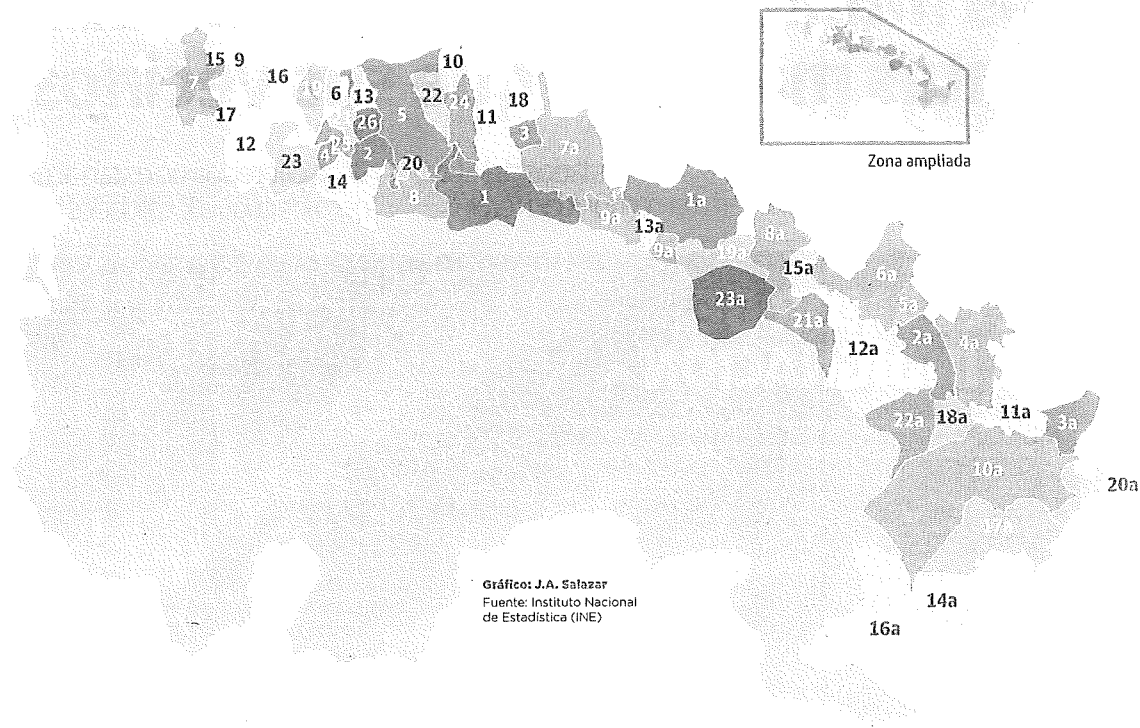
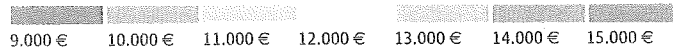
Sin embargo, esta frontera tan difusa, apreciable solo por los carteles en las carreteras, ha tenido un impacto decisivo en la vida de sus habitantes. En la margen derecha del Ebro rige el régimen fiscal común y en la margen izquierda, sin embargo, anidan pingües singularidades forales. Solo tres municipios escapan a esta tozuda división geográfico-tributaria: Briñas, San Vicente y Ábalos son los únicos pueblos riojanos situados al otro lado del río.

Hasta ahora, esta frontera se había analizado tanto desde el punto de vista vitivinícola, con los impulsos secesionistas de Rioja Alavesa, como desde el ángulo fiscal, en especial por las rebajas en el impuesto de sociedades que desencadenaron las llamadas 'vacaciones fiscales' y que acabaron mereciendo la condena de la Unión Europea, al entender que habían sido ayudas estatales discriminatorias. En los años 90, hubo varias empresas que vadearon el río para disfrutar de una tributación más amable.

Los datos de renta de los hogares que acaba de publicar el INE permiten examinar esta frontera desde otro punto de vista. De los 49 municipios que se alinean a uno u otro lado del Ebro, el que más renta per cápita tiene es Logroño, aunque su condición capitalina hace que juegue en otra liga. En esa liga no ocupa un pue-

## Renta por habitante en los pueblos fronterizos con País Vasco y Navarra

Por municipios. En euros por habitante al año. En 2022.



Gráficos: J.A. Safazar  
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

### RIOJA ALTA Y RIOJA ALAVESA

1. Logroño (RIO)	15.056 €	14. Cenicero (RIO)	12.628 €
2. Elciego (ÁLA)	15.003 €	15. Briñas (RIO)	12.487 €
3. Moreda (ÁLA)	14.646 €	16. San Vicente (RIO)	12.403 €
4. Torremontalbo (RIO)	14.522 €	17. Gimileo (RIO)	12.361 €
5. Laguardia (ÁLA)	14.336 €	18. Oyón (ÁLA)	12.286 €
6. Leza (ÁLA)	13.398 €	19. Ábalos (RIO)	11.546 €
7. Haro (RIO)	13.151 €	20. Lapuebla (ÁLA)	11.455 €
8. Fuenmayor (RIO)	13.007 €	21. Villabuena (ÁLA)	11.412 €
9. Labastida (ÁLA)	12.893 €	22. Elvillar (ÁLA)	11.126 €
10. Cripán (ÁLA)	12.890 €	23. San Asensio (RIO)	11.037 €
11. Yécora (ÁLA)	12.767 €	24. Lanciego (ÁLA)	10.747 €
12. Briones (RIO)	12.651 €	25. Baños d. E. (ÁLA)	10.279 €
13. Samaniego (ÁLA)	12.630 €	26. Navaridas (ÁLA)	9.916 €

### RIBERA NAVARRA Y RIOJANA

1a. Mendavia (NAV)	14.149 €	11a. Milagro (NAV)	12.653 €
2a. Azagra (NAV)	14.134 €	12a. Calahorra (RIO)	12.554 €
3a. Cadreita (NAV)	14.109 €	13a. Arrúbal (RIO)	12.374 €
4a. Funes (NAV)	13.709 €	14a. Fitero (NAV)	12.370 €
5a. San Adrián (NAV)	13.663 €	15a. Sartaguda (NAV)	12.252 €
6a. Andosilla (NAV)	13.573 €	16a. Cervera (RIO)	12.152 €
7a. Viana (NAV)	13.547 €	17a. Corella (NAV)	11.778 €
8a. Lodosa (NAV)	13.249 €	18a. Rincón d. Soto (RIO)	11.668 €
9a. Agoncillo (RIO)	13.149 €	19a. Alcanadre (RIO)	11.555 €
10a. Alfaro (RIO)	13.142 €	20a. Castejón (NAV)	11.287 €
		21a. Pradejón (RIO)	10.833 €
		22a. Aldeanueva (RIO)	10.428 €
		23a. Ausejo (RIO)	9.632 €

### LAS CIFRAS

**15.003 euros**

Renta per cápita de Elciego (Rioja Alavesa).

Elciego es, después de Logroño, el municipio con mayor renta de los 49 que se alinean junto al Ebro

**36,9%**

Subida registrada por Mendavia en los últimos siete años.

Tres pueblos navarros encabezan la clasificación en la ribera: Mendavia, Azagra y Cadreita

**12.554 euros**

Renta por habitante en Calahorra.

Pradejón, Aldeanueva y Ausejo, los tres municipios con menor renta de la parte baja del Ebro

to de honor. La renta neta per cápita de Logroño (15.056) es la menor de las capitales de provincia vecinas. Si nos ceñimos a Álava y a Navarra, tanto Vitoria (16.560) como Pamplona (16.380) exhiben mejores números.

Si apartamos Logroño de la ecuación, el examen de los últimos datos —correspondientes al año 2022— arroja un titular principal: la brecha de rentas es mayor con los municipios navarros que con los alaveses. La orilla iz-



Frontera de las comunidades riojana y navarra, a escasos kilómetros de Logroño. JUSTO RODRÍGUEZ

quierda de la ribera es mucho más pujante que la orilla derecha. De los diez municipios más ricos de la zona, ocho son navarros y tres superan los 14.000 euros de renta por habitante: Mendavia, Azagra y Cadreita. Los tres más pobres, sin embargo, pertenecen a la Comunidad Autónoma de La Rioja: Pradejón, Aldeanueva de Ebro y Ausejo, que ni siquiera llega a los 10.000 euros. Diecisiete kilómetros en coche y cuatro mil euros por cabeza separan Aldeanueva (2.700 habitantes) de Azagra (3.700).

De los 23 municipios de este territorio, Calahorra es la mayor localidad, con 25.000 habitantes. Pese a su dimensión, ocupa un discreto duodécimo lugar, con una renta per cápita de 12.554 euros. Sus vecinos navarros, en cambio, presentan mucho mejor balance: Azagra (14.134 euros), San Adrián (13.663 euros) y Andosilla (13.573 euros) superan con mucho la cifra calagurritana. Solo Sartaguda (12.525) empeora ese registro.

La herramienta estadística del INE permite comparar los datos desde el año 2015, primer ejercicio disponible. Aunque la alegría va por barrios, de nuevo son municipios navarros los que más incrementan, en términos porcentuales, su renta: Cadreita (37,3%), Mendavia (36,9%) y Sartaguda (34,5%) son los que más crecen. En la otra margen del río, destaca el caso de Rincón de Soto, que en siete años ha mejorado su renta per cápita de manera muy apreciable: si

## «La cifra me parece irreal»

**Ausejo. El alcalde, Pedro Luis Martínez Calvo, cree que los precios bajos de uva y champiñón, motores económicos, pueden influir en la renta**

SANDA SAINZ

**A**usejo es la localidad de con menor renta de la ribera del Ebro comparándola con el resto de municipios riojanos, alaveses o navarros, con 9.632 euros por habitante. «Teniendo en cuenta sectores tan potentes en la economía de Ausejo como el champiñón y la uva, la cifra me parece irreal, aunque no dudo de los datos del INE», asegura el alcalde, Pedro Luis Martínez Calvo.

El pueblo cuenta con más de veinte explotaciones de champiñón, además de Eurochamp y una planta de compostaje. Muchos trabajan en este sector y también la viña. «Los agricultores más pequeños recogen más de 100.000 kilos de uva. La mayoría pertenece a la Bodega Cooperativa San Miguel. Hay otras bodegas como Casa La Rad», indica el alcalde.

Cree que los precios bajos de ambos productos pueden influir en la renta. «La uva mira como está, y el champiñón, que estaba a un euro este año lo han ba-

jado 8 céntimos, a 0,92, sin empezar la campaña. Ahí está parte del problema», lamenta Martínez. Asegura que se necesitan ayudas en el precio, porque competitividad tienen, y la materia prima y el producto son muy buenos, en los dos sectores.

Además, el alcalde enumera la existencia de granjas de cerdos, de pollos, cereal, oliva... «Ausejo es un pueblo muy trabajador que acoge entre quince y veinte nacionalidades predominando rumanos, marroquíes y portugueses. Luego hay, en menor medida, vecinos de Sudamérica», explica. Pone sobre la mesa que buena parte de estas familias que provienen de otros países tienen muchos niños y no trabaja más que el padre, por lo que ahí está otra situación que puede conllevar una disminución de la renta del municipio.

La llegada de inmigrantes no es nueva. En algunos casos en Ausejo permanecen tres generaciones de los primeros que se asentaron con sus hijos y ahora



El alcalde, Pedro Luis Martínez, junto a la ermita de Ausejo. s. s. j.

con sus nietos. Esto ha provocado que el parque de viviendas vacías esté llegando a su fin. Cada vez hay menos casas disponibles, y que se requiera aumentar servicios como la escuela infantil, que solo tiene capacidad para nueve niños y deja fuera

seis o siete, algo que se pretende solucionar pronto. «En el colegio hay noventa chiquillos. Del año pasado a este igual ha subido un 10 o 15%», asegura Pedro Luis Martínez.

Estas cifras demuestran el crecimiento de un pueblo que, a falta de cerrar los datos del año 2024, puede que haya pasado la barrera de los 900 habitantes, lo que requiere un aumento de inversiones en mantenimiento y mejoras en todos los ámbitos. Según el INE, a fecha del 1 de enero de 2023 contaba con 795 censados.

**Otro factor a tener en cuenta es el de las familias de inmigrantes con muchos hijos y solo un trabajador**

En 2015 marcaba unos márgenes 8.956 euros, en 2022 esa cifra alcanza los 11.668, lo que supone una subida del 30,2%. Sus vecinos de Aldeanueva de Ebro, quizá por el negativo impacto del negocio vinícola en los últimos años, se han tenido que conformar con una subida del 16,07%. En 2015 ambos municipios estaban prácticamente empatados y en 2022 Rincón muestra una pujanza muy superior (1.242 euros por cabeza de diferencia). Si, en lado riojano, Aldeanueva es el pueblo cuya renta ha registrado un menor incremento, en la orilla navarra el farolillo rojo lo ostenta, con mucha diferencia, Azagra. Era uno de los municipios más ricos en 2015 (13.125 euros) y lo seguía siendo en 2022 (14.134), aunque con un crecimiento que no llega al 8%. En comparación, Calahorra, que hace siete años partía de una cifra mucho menor, ha mejorado su renta por habitante en un 25,9%.

#### Rioja Alavesa

Sin embargo, la diferencia no resulta tan acusada entre los municipios de La Rioja Alavesa y sus vecinos de abajo. No obstante, si descontamos los casos particulares —por razones opuestas— de Logroño y Torremontalbo, los cuatro municipios con mayor renta por habitante son vascos: Elciego, que casi supera a la capital riojana (15.003 euros), Moreda (14.646), Laguardia (14.336) y Leza (13.398). Todos ellos tienen más renta que Haro (13.151), la ciudad más poblada del entorno.

Para extraer estos datos, el Instituto Nacional de Estadística utiliza los registros tanto de las Haciendas forales como de la Agencia Tributaria y los cruza con los el Fichero Precensal de Población. No se trata, por lo tanto, de una encuesta, sino «de una operación basada íntegramente en la explotación de registros administrativos», explica el INE.



Un hombre pasea por el puente de San Adrián, en el límite con La Rioja, en una imagen de esta semana. i. A.

El municipio navarro de San Adrián, en el límite de la ribera del Ebro con La Rioja y a unos cinco kilómetros de Calahorra, ha solido ser una opción residencial para aquellos vecinos de la capital de La Rioja Baja que han encontrado un puesto de trabajo entre su potente tejido industrial (con la planta de General Mills como cibercaja) o quienes preferían vivir a pocos minutos de su lugar de origen en una localidad más pequeña, pero con el precio de la vivienda más bajo.

Sin embargo, desde «hace tres o cuatro años ya no es así». «Se está abusando bastante», reconocen desde la agencia inmobiliaria Inmoribera, con más de diez años en activo en el municipio. «Hay poca vivienda nueva y poco alquiler», señalan en esta inmobiliaria, desde la que se cifra «entre 600 y 650 euros al mes» el precio de los alquileres cuando «se ha estado pidiendo entre 450 y 500 euros». «Hace poco sí que alquilamos uno, de tres habitaciones, por casi 500 euros, pero

## La vivienda, difícil a la otra orilla

Calahorra. San Adrián, donde los calagurritanos solían encontrar mejores precios para compra y alquiler, ha sido designada como 'zona residencial tensionada' en Navarra

ISABEL ALVAREZ

era un segundo sin ascensor», precisan.

San Adrián se encuentra, de hecho, entre los 21 municipios en los que ha puesto el foco el Gobierno de Navarra en el proceso para la declaración de Zonas de Mercado Residencial Tensionado en esta comunidad, con la que se pretende frenar la escalada de precios de la vivienda.

Junto con San Adrián se encuentran también Pamplona, Tu-

dela, Egüés, Burlada, Barañáin, Zizur Mayor, Estella, Aranguren, así como Berriozar, Tafalla, Ansoáin, Villaba, Corella, Noáin, Crintruénigo, Baztán, Alsasua, Huarte, Berrioplano y Peralta. Todos ellos suman un total de 459.088 habitantes (con los datos del último padrón oficial a 1 de enero de 2023), lo que supone el 68,3% de la población de Navarra.

Para determinar los municipi-

Desde una de las inmobiliarias del municipio se apunta que el alquiler ronda ya entre los «600 y 650 euros»

pios que conforman el informe de cara a la declaración de Zonas de Mercado Residencial Tensionado en Navarra el Gobierno foral ha constatado, después de una exploración de datos y de fuentes estadísticas contrastadas, que estos cumplen con al menos uno de los cuatro requisitos que exige la Ley de Vivienda. Uno de ellos es que la evolución de los precios, tanto en compra como en alquiler, sean superiores al IPC más tres puntos en los últimos cinco años.

La alcaldesa de San Adrián, Marta Ezquerro, confirma la problemática con el mercado de la vivienda en la localidad y avanza que está a la espera de una «reunión» con el Gobierno de Navarra para conocer a fondo los datos que se han manejado en la elaboración del informe y las soluciones que se plantean. «San Adrián es una zona industrial y hay mucha demanda de vivienda y pocos pisos», afirma la regidora, que antes de entrar a valorar las acciones del Gobierno de su comunidad dice que prefiere «escuchar lo que tengan que explicar».

Por otro lado, considera que la intervención pública en los precios del alquiler «puede ser un arma de doble filo», ya que en su opinión podría «derivar en un mercado negro con los pisos en alquiler».

En cuanto a posibles soluciones apuesta por «promover la construcción de vivienda nueva, de pisos de VPO para jóvenes» y que desde las administraciones «se den facilidades» para ello, como recientemente afirma «ya hemos hecho» desde este Ayuntamiento.



# Corriendo por los que no pueden

Hoy a las 22:00 h.



Patrocinan



BARCELONA DE FOLLETA



