

Araba

ÁLAVA SE LANZA A MOVILIZAR "EL MAYOR NÚMERO POSIBLE" DE VIVIENDAS VACÍAS EN LA ZONA RURAL

● La Diputación impulsa su nuevo programa de garantías al alquiler para dar solución a la crisis habitacional y fijar población fuera de Gasteiz ● El plazo para sumarse al plan ya está abierto y la formalización de contratos se abrirá el 7 de julio

VITORIA - Dar una solución más al grave problema de la vivienda y, de paso, fijar población en la zona rural del territorio evitando su abandono.

Son los dos grandes objetivos del nuevo Programa de garantías al alquiler de viviendas en entornos rurales que acaba de lanzar la Diputación

Foral de Álava, una iniciativa con la que la institución busca movilizar "el mayor número posible" de inmuebles vacíos en los municipios de menos de 20.000 habitantes. O, lo que es lo mismo, todos menos Gasteiz.

El diputado general, Ramiro González, presentó ayer las líneas maes-

tras de este plan en el que el ente foral actuará como tomador tanto en un seguro de impago como en otro multirriesgo para garantizar el cobro de las rentas y también la cobertura de los eventuales desperfectos que se produzcan en los inmuebles arrendados, pues los beneficiarios serán

en ambos casos sus propietarios.

Las viviendas que se incluyan en el programa deberán ser ofertadas como libres -sin régimen de protección pública- y cumplir con unos "estándares mínimos de habitabilidad", así como encontrarse en condiciones óptimas para su arrendamien-

to. Además, el precio de los alquileres se ajustará a una tarifa máxima establecida ya en función de su tamaño y ajustada a la situación real del mercado: un máximo de 450 euros al mes para los pisos de 36 a 60 metros cuadrados, de 550 en el caso de los de 61 a 90 metros, y de 700 euros para los de 91 metros o más.

La garantía de impago se activará cuando se produzca la segunda mensualidad no abonada. Por otra parte, el programa ofrecerá asistencia jurídica para la reclamación de deudas y la defensa en conflictos legales derivados de los alquileres.

Pese a que el plazo para sumarse al programa ya ha comenzado, la formalización de los contratos de alquiler no se abrirá hasta el lunes 7 de julio, aclaró el líder foral.

Las personas interesadas, tanto arrendadores como arrendatarios, pueden realizar el trámite a través de la sede electrónica de la Diputación (<https://egoitza.araba.eus>) o en los registros oficiales habilitados.

Si hay más de un solicitante que opte a la misma vivienda, se priorizará a quienes estén empadronados o trabajen en el mismo núcleo de población, seguidos por aquellos que lo estén en



Panorámica del centro urbano de Oion. Foto: DNA

el mismo municipio o cuadrilla. La Diputación va a poner en marcha próximamente una campaña de comunicación para animar a las personas que cuenten con inmuebles vacíos a sacarlos al mercado de alquiler bajo el paraguas de este programa antes de que se abra el plazo para acceder a los arrendamientos. González animó tanto a los ayuntamientos como a los gobiernos locales a que contacten con la Diputación y busquen asesoramiento con el objetivo de "trabajar todos y todas de la mano" y "solucionar" una crisis habitacional que hoy es vivida por la ciudadanía "como uno de los grandes problemas" del territorio y el país.

OTROS PROGRAMAS Pese a que las competencias más importantes en esta materia corresponden al Gobierno Vasco, la Diputación alavesa ha puesto en marcha en los tiempos recientes dentro de sus posibilidades normativas distintos programas para incentivar el acceso a la vivienda poniendo el foco especialmente en las personas jóvenes y en el ámbito rural. Junto a esta nueva iniciativa, el ente foral ha impulsado un plan de ayudas para la rehabilitación de vivienda y otro también novedoso de avales para la compra. González también anunció el pasado noviembre que la Diputación va a volver a promover la construcción de pisos destinados al alquiler protegido en los pueblos, como ya hiciera en su día a través de la extinta Sociedad de Gestión del Patrimonio Cultural Edificado (Arabarri). El plan se articulará ahora de la mano de Álava Agencia de Desarrollo, con la que el ente foral, según avanzó también ayer González, está "analizando las mejores posibilidades". - DNA

ZONAS TENSIONADAS

LOS DATOS, YA EN MANOS DE EUSTAT

●●● "Preparados". La Diputación Foral de Álava ha remitido ya al Instituto Vasco de Estadística (Eustat) los datos necesarios para poder limitar el precio de la vivienda en el territorio. Así lo anunció ayer Ramiro González, quien subrayó que ahora la pelota está en el tejado de esta entidad pública para llevar a cabo los cálculos necesarios. "Tenemos los datos preparados para que cuando los necesiten, cuando sea preciso que dispongan de ellos, tengan libre acceso a los mismos. Ahora depende de Eustat la consideración de cuál es el momento en el que ha de realizar los cálculos", remarcó el diputado general. El Instituto Vasco de Estadística juega un papel clave en la identificación y delimitación de las zonas tensionadas en Euskadi, pues utiliza datos estadísticos, como los precios de alquiler y compraventa de viviendas, para determinar si una zona cumple los criterios establecidos para ser declarada como tal, según la Ley de Vivienda.

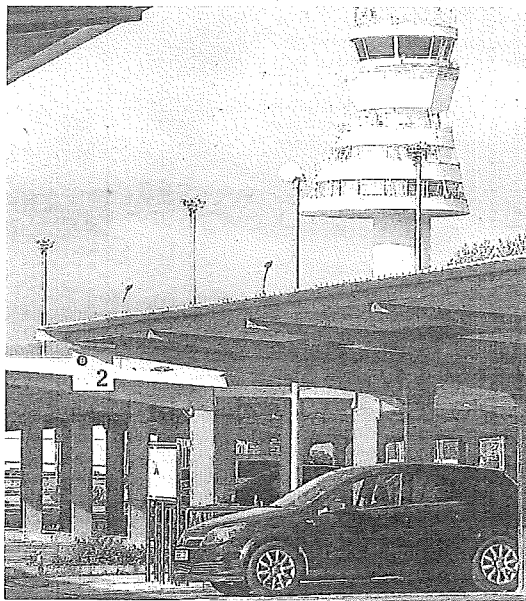
La Diputación busca parcelas para ampliar el aparcamiento de Foronda

Ramiro González asume que el nuevo colapso de abril "no se puede repetir"

VITORIA - La Diputación Foral de Álava está buscando parcelas en el entorno del aeropuerto de Foronda para abordar una posible ampliación del parking, que durante las pasadas jornadas festivas de abril volvió a quedarse pequeño por la confluencia de operativas charter. Así lo anunció ayer el diputado general, Ramiro González, quien sin embargo recordó que es Aena, la empresa pública gestora de los aeropuertos estatales, "a quien le corresponde solucionar este problema". "Aena tiene que afrontar esta situación, la Diputación Foral de Álava colaborará, y está buscando alguna parcela para ampliar el parking, pero le corresponde a Aena afrontar esa inversión", remarcó el líder foral.

González, que se acercó en persona durante las jornadas de mayor afluencia de viajeros tanto al aeropuerto como a la cercana localidad de Antezana, reconoció que el colapso del aparcamiento es un problema recurrente que "no se puede repetir". "No puede ser que cada vez que hay un puente importante tengamos el pueblo de Antezana absolutamente lleno de coches, la carretera de acceso al aeropuerto con arcenes llenos de coches, las parcelas cercanas al aeropuerto llenas de coches, y coches que permanecen durante días y días", remarcó el diputado general. "Foronda necesita una ampliación del parking", enfatizó González, antes de insistir en que este asunto "no es competencia ni responsabilidad" de la institución foral, sino de la propia Aena, con la que la Diputación alavesa "está hablando permanentemente".

Según González, el problema radica en la "muy importante" demanda de aparcamiento que hay en determinadas fechas, pues hay



Parking de Foronda con la torre de control al fondo. Foto: J. Chavarri

muchas personas viajeras que llegan a Foronda desde comarcas como el Alto Deba, Bizkaia, La Rioja o Burgos. "Es un parking dimensionado para el momento en que se construyó el aeropuerto, pero no para el número de vuelos que en algunas fechas tiene", razonó. - DNA

Hacienda recibe 4.000 solicitudes más de cita presencial que en 2024

CAMPAÑA DE LA RENTA - La Hacienda foral alavesa ha recibido 4.000 solicitudes más para realizar la declaración de la Renta de forma presencial respecto al mismo periodo del pasado 2024, un aumento "muy notable" en la petición de citas para la que el ente foral no ha encontrado una explicación fundamentada más allá del probable deseo de los contribuyentes de cobrar lo antes posible. Así lo trasladó ayer Ramiro González, quien señaló que este incremento es "la razón" por la que las citas se están y dando para el próximo junio, último mes disponible para ponerse al día con el fisco. - DNA

González tilda de "prioritario" el pacto en la red privada

RESIDENCIAS - El diputado general, Ramiro González, señaló ayer como "prioritario" que patronal y sindicatos alcancen un acuerdo laboral con un nuevo convenio para las trabajadoras de las residencias privadas y defendió que el diputado de Políticas Sociales, Gorka Urtraran, "está liderando la negociación". González recordó que hay "una cantidad disponible", asignada en el acuerdo presupuestario con EH Bildu de 6 millones de euros, que la Diputación "está dispuesta a movilizar" para tratar de solucionar el conflicto. Aún así, ha dejado claro que "una cosa es liderar y otra obligar", una cuestión que la Diputación "no puede hacer". "Les toca a ellos negociar, hay un margen presupuestario, pero son las partes, patronal y sindicatos, quienes deben llegar a un acuerdo y a quien les corresponde suscribirlo", dijo. - E.P.

La reforma de la residencia foral Samaniego concluirá en septiembre

La Diputación amplía cuatro meses más el plazo de las obras tras la solicitud cursada por la constructora

VITORIA - La Diputación alavesa aprobó ayer la ampliación del plazo de ejecución de las obras de reforma integral de la residencia foral Samaniego por cuatro meses más, hasta el próximo 16 de septiembre. La empresa Obras de Construcción e Instalaciones S.A. presentó una solicitud motivada para extender la reforma debido al retraso en el inicio efectivo de sus trabajos por la retirada de mobiliario y enseres,

diversas modificaciones en la estructura y la cimentación con demoliciones y reconstrucciones no previstas en el proyecto, así como reajustes en las instalaciones. Según informó ayer Ramiro González, el servicio foral de Arquitectura ha considerado que la ampliación de plazo solicitada responde a "motivos justos y razonados", pues se deriva de situaciones imprevistas surgidas durante el desarrollo de las obras, y además la empresa ha presentado un programa de obras ajustado y se ha comprometido a cumplir el nuevo plazo. Las obras de rehabilitación integral y ampliación de la residencia Samaniego tenían un plazo inicial

de ejecución de 15 meses que iba a concluir estos días de marzo. La renovación de este centro de mayores tendrá un coste algo superior a los 7 millones de euros y es la de mayor envergadura de las acometidas en el Plan de reforma y modernización de las residencias forales. Las obras están financiadas por los Fondos Next Generation EU. La remodelación, en concreto, está consistiendo en una reestructuración completa de los espacios de la residencia. Esto incluye la demolición total del interior del inmueble, así como una ampliación de las plantas baja y primera, con lo que la residencia ganará 616 metros cuadrados. - DNA

2,6 millones de euros para mejorar el firme de las carreteras

MOVILIDAD - El Departamento foral de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Vías va a destinar este año más de 2,6 millones de euros a renovar y reparar el firme de tramos deteriorados de diferentes vías de la red de carreteras. El Consejo de Gobierno Foral adjudicó ayer a la firma Nuño y Pescador S.A. el contrato de tratamientos superficiales mediante riegos con gravilla en vías secundarias por 623.275 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de dos meses y medio. Asimismo, licitó un segundo contrato con un presupuesto de casi 2 millones de euros, IVA incluido, para reponer la capa de rodadura de diferentes vías dañadas. - DNA