



El Refor de Amurrio acogerá formaciones de la industria audiovisual y un pabellón para grabaciones. BLANCA CASTILLO

Los municipios alaveses redoblan sus esfuerzos en vivienda para paliar la crisis del alquiler

Los grandes núcleos afrontan 2026 con este asunto como primer reto para el que invertirán parte de sus presupuestos

ANIA IBAÑEZ



VITORIA. El cambio de año son fechas de reuniones, aprobaciones y pactos para los distintos municipios del territorio. Muchos de ellos se encuentran inmersos en la aprobación de los presupuestos de este 2026, otros ya tienen los proyectos concretados, y en ellos se repite una preocupación común que los ayuntamientos

buscan atajar en este nuevo ejercicio: la vivienda. La crisis de alquileres ha hecho que disponer de un techo donde dormir sin llegar agobiado a final de mes sea la principal preocupación para el 30,5% de los alaveses, según el último barómetro de la Diputación. De ahí que municipios como Llodio, Amurrio y Agurain, entre otros, hayan perfilado proyectos de vivienda social, de alquiler y de compra, en sus cuentas de este año para desahogar el mercado inmobiliario fuera de Vitoria.

Otro de los mayores retos para este 2026 es la eficiencia energética, por lo que muchos consistorios han añadido en sus planes la mejora del abastecimiento en sus edificios. Algunos de ellos han optado por calderas de biomasa, como Agurain, mientras que otros como Zuia trabajan en la instalación de placas fotovoltaicas para

hacer frente a esta problemática. Más allá de estos frentes comunes, cada municipio se enfrenta a sus propios problemas.

Txerra Molinuevo (PNV) Amurrio «Queremos trabajar en VPO con tres promociones»

Vivienda, empleo e industria. Con ese tridente es con el que Amurrio resume sus prioridades para el nuevo ejercicio. Del primer capítulo, este año entregará 60 viviendas sociales «en el primer trimestre» que se sumarán a las 42 ya rematadas antes, explica el alcalde Txerra Molinuevo. También se impulsarán tres promociones de vivienda libre, lo que deja «un hueco en medio para personas que no entran en el alquiler social y no tienen dinero para la libre». Es por eso que desde el Consistorio buscan «empezar a trabajar en pisos tasados». También

quieren llevar a cabo un «diagnóstico de la vivienda vacía en el municipio» para «poder sacarla al mercado» y Molinuevo baraja «convertir locales comerciales en vivienda como una solución a medio plazo», aunque «hay que analizarlo porque no queremos perder el comercio local».

El empleo es otra de las grandes preocupaciones del municipio. «Tenemos unas tasas de desempleo muy importantes», puntualiza el dirigente jeltzale. «Hemos conseguido el plan piloto de empleo de Euskadi», añade Molinuevo sobre este proyecto que se llevará a cabo en siete municipios además de las tres capitales vascas. «Tendremos un diagnóstico del empleo aquí, por lo que podremos tener unas líneas de actuación marcadas».

La industria también «preocupa» en Amurrio tras un año de

«problemas como los de Tubacex o Tubos Reunidos», recalca el alcalde. Es por eso que en este nuevo año pretenden «buscar nuevas industrias» como el 'hub' audiovisual de la Diputación y su «industria auxiliar como la iluminación, albañilería o catering». El Ejecutivo foral trabaja en que El Refor acoja ese centro pensado para completar la apuesta por el cine tras los incentivos fiscales.

Raúl L. de Uralde (EH Bildu) Agurain «Prescindiremos del gas en todos los edificios públicos»

Con un presupuesto de 2,1 millones de euros, Agurain se enfrenta al problema de la vivienda con el Proyecto Bustamante. «Está entregado, ahora está siendo investigado por los arquitectos para la licitación», adelanta el alcalde Raúl López de Uralde. Con esta obra de remodelación



Iruña de Oca habilitará el molino de Nanclares para «actividades culturales». JESÚS ANDRADE



Oion destinará 130.000 euros a cubrir las pistas de pádel del municipio.



Zuza utilizará el antiguo ambulatorio para distintas asociaciones, e.e.c.



Se restaurará el Palacio Bustamante de Agurain para construir 13 viviendas de alquiler joven, e.e.c.

del palacio del mismo nombre, que lleva 15 años en desuso en el casco histórico, se busca un «doble propósito». Se revitalizará el área y se construirán 13 viviendas de alquiler para jóvenes. «Servirá como un empuje para que puedan emanciparse y asentarse», explica el regidor de EH Bildu sobre estas viviendas, en las que pretenden que haya inquilinos rotatorios «cada cinco años».

El municipio de Llanada Alavesa trabaja igualmente en un proyecto para hacer una red de calor. Costará un millón de euros y con ella se «prescindirá» del gas en «todos los edificios públicos» como los centros escolares y de salud con la instalación de calderas de biomasa. También se buscan soluciones con la Diputación para el Casco Viejo. «No se pueden instalar placas fotovoltaicas en los tejados», puntualiza el regidor.

Agurain, además, llevará adelante dos proyectos propuestos por la ciudadanía con una inversión de 100.000 euros cada uno: el arreglo del suelo de la cancha de fútbol de la calle Sagarmin y la construcción de un camino peatonal hacia el polígono industrial. Se invertirán otros 120.000 en un programa de ayuda para adolescentes y jóvenes «con problemas», expresa López de Uralde.

Michel Montes (PSE) Iruña de Oca «Seguiremos empujando para que el centro de día sea real»

Iruña de Oca también tiene la vivienda como uno de los grandes retos de 2026, pues «los jóvenes se van a vivir a las ciudades». Es por eso que el Ayuntamiento está «en contacto con el Gobierno vasco» para crear «dos partidas bastante grandes» de vivienda social de alquiler y de protección.

En 2026 también se prevé la licitación del molino de Nanclares de Oca por 100.000 euros «para habilitarlo a actividades culturales», adelanta el alcalde Michel Montes, un proyecto que se llevará a cabo con fondos del Gobierno vasco.

El dirigente socialista también apunta a que «hay que seguir em-

LAS CLAVES

NUOVA INDUSTRIA

El hub audiovisual llegará al Refor de Amurrio y se habilitará un pabellón «para grabaciones»

DOBLE PROPÓSITO

Agurain remodelará el Palacio Bustamante, ahora en desuso, para revitalizarlo y construir 13 casas de alquiler joven

CENTRO CULTURAL

Iruña de Oca destinará 100.000 euros a la transformación del molino de Nanclares para acoger «actividades culturales»

pujando para que el centro de día se haga realidad» durante este nuevo año pese a aparecer ahora en los proyectos de Osakidetza tras once años de reclamaciones por parte del municipio.

José M. Villanueva (EH Bildu) Oion «El frontón se nos queda pequeño como polideportivo»

En 2026, Oion llevará un proyecto de vivienda – 24 pisos en régimen de alquiler – a licitación tras haber firmado un convenio con el Gobierno vasco. Pero la mayor propuesta será el nuevo polideportivo del municipio, con 2,2 millones de euros de presupuesto y del que «el 60% saldrá de la Diputación», ilustra el alcalde, José Manuel Villanueva. «Utilizamos el frontón como polideportivo, pero se nos queda pequeño», apunta el primer edil.

También se destinarán 130.000 euros a cubrir sus tres pistas de pádel, además de otros 35.000 que se dedicarán a terminar la adecuación de las piscinas municipales con la instalación de una valla perimetral. El año pasado, el Consistorio arregló la playa de la piscina y se construyeron entradas accesibles para personas con movilidad reducida.

